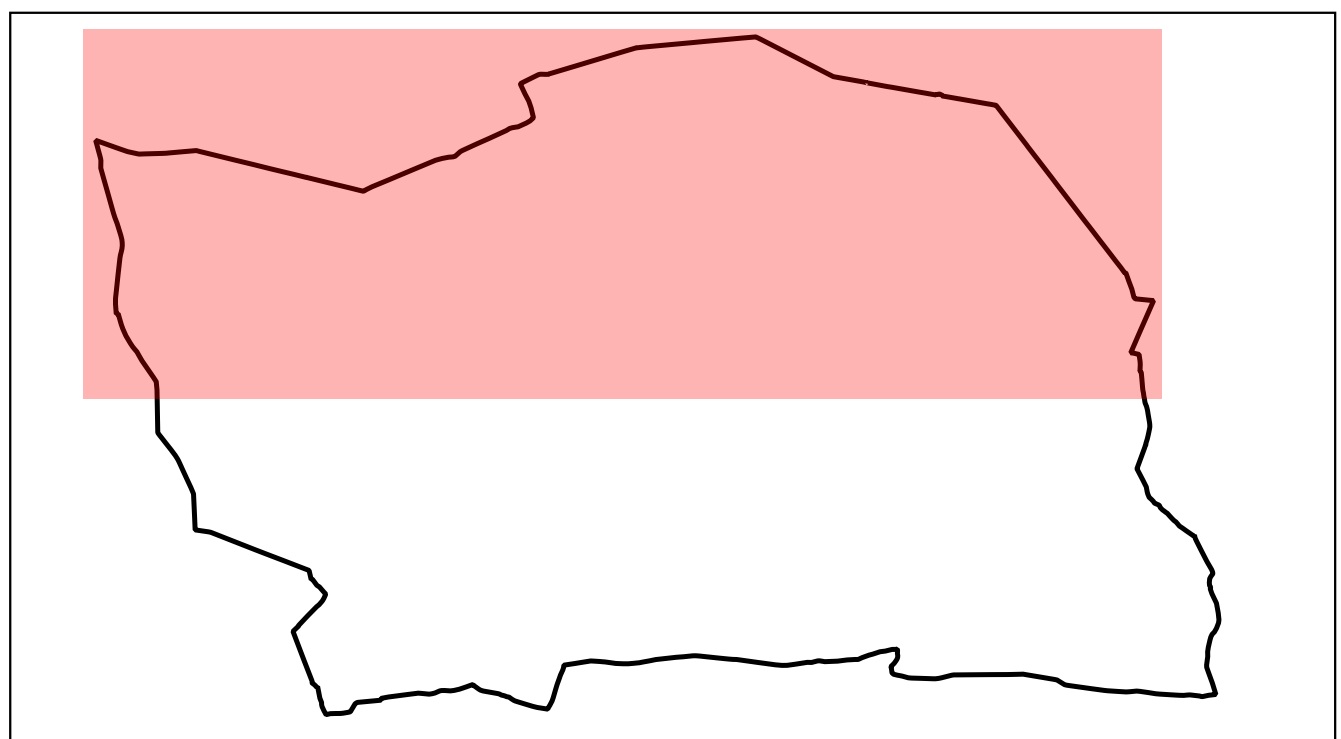


PLAN LOCAL D'URBANISME



DOCUMENTS
GRAPHIQUES

Planche 4.1
Territoire Nord

Echelle : 1/5000

ARRET DE PROJET
Délibération du 16 février 2024

- Le zonage**
- Limite de zone
 - UA - Zone urbaine à vocation principale d'habitat couvrant la structure historique du bourg
 - UB - Zone urbaine à vocation principale d'habitat couvrant les extensions récentes du bourg
 - UBa - Zone urbaine couvrant les secteurs de la zone UB non desservis par le réseau d'assainissement collectif et localisés en périphérie du bourg
 - UC - Zone urbaine à vocation économique destinée à couvrir les secteurs d'activités artisanales, de bureaux, industrielles ou commerciales
 - UCb - Zone urbaine à vocation économique destinée à couvrir les secteurs à vocation spécifique d'artisanat
 - 1AUh - Zone d'urbanisation à court terme à vocation principale d'habitat
 - 2AUh - Zone d'urbanisation à moyen et long terme à vocation principale d'habitat
 - A - Zone de protection du potentiel agronomique, économique et biologique des sols (zone agricole)
 - Aco - Secteur de la zone agricole concerné par des enjeux liés à la préservation des continuités écologiques
 - N - Zone naturelle de protection des milieux et espaces naturels et forestiers
 - Np - Zone couvrant les ensembles patrimoniaux remarquables du territoire
 - NL - Zone destinée à couvrir les secteurs naturels à vocation sportive et de loisirs (STECAL)
- Les prescriptions relatives à la protection de l'environnement**
- Espace Boisé Classé
 - Zone humide protégée au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
 - Haie protégée au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
 - Mare ou plan d'eau protégé(e) au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Les prescriptions relatives à la protection du patrimoine**
- Structure historique du bourg protégée au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
 - Élément bâti protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
 - Arbre protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
 - Bâtiment pour lequel un changement de destination est autorisé
- Les informations relatives à la protection contre les risques et nuisances**
- Marge de recul inconstructible en application de l'article L111-6 du code de l'urbanisme
 - Secteur d'information sur les sols
 - Cavités souterraines
- Les autres prescriptions réglementaires**
- Emplacement réservé (cf. liste jointe en annexe)
 - Secteur soumis à une orientation d'aménagement et de programmation
 - Itinéraire de randonnée dont le tracé et les caractéristiques sont protégés au titre de l'article L151-38 du code de l'urbanisme

